



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS
PETICIJŲ KOMISIJA**

IŠVADA

**DĖL 2025-02-05 PETICIJOS NR. PC-4 DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PAKEITIMO**

2025-06-04
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Peticijų komisija (toliau – Komisija) 2025 m. balandžio 9 d. posėdyje iš esmės nagrinėjo peticiją (2025-02-05 Nr. PC-4) dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos pakeitimo ir 2025 m. birželio 4 d. posėdyje priėmė sprendimą teikti Vyriausybei išvadą netenkinti pareiškėjos peticijoje išdėstytų prašymų ir siūlymų.

Pareiškėjos peticijos tikslas – pakeisti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa). Programoje nurodyta, kad joje gali dalyvauti tik daugiabučiai namai, o tai reiškia, kad kitos paskirties daugiabučiai, pavyzdžiui, skirti įvairioms socialinėms grupėms, dalyvauti negali.

Sprendimas priimtas įvertinus pareiškėjos peticijoje pateiktų prašymų ir siūlymų teisėtumą, pagrįstumą, tikslingumą, naudingumą, atitiktį teisėkūros principams ir jų įgyvendinimo galimybes, taip pat atsižvelgta į Aplinkos ministerijos išvadose pateiktus argumentus, Komisijos posėdyje išklausus pareiškėją ir Aplinkos ministerijos atstovus. Argumentai pateikiami šioje išvadoje.

Programa įgyvendinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Programoje nustatytais reikalavimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-339 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupimo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ ir kitais teisės aktais, taisyklėmis bei tvarkomis.

Programoje nustatyta, kad atnaujinti (modernizuoti) galima šių gyvenamosios paskirties pastatų grupių pastatus: daugiabučius pastatus, daugiabučius pastatus (bendrabučius) ir gyvenamuosius pastatus (priskirtus įvairioms socialinėms grupėms). Gyvenamieji pastatai, priklausantys įvairioms socialinėms grupėms, gali dalyvauti Programoje su sąlyga, kad tokiuose pastatuose butų ar kitų patalpų, priklausančių įvairioms socialinėms grupėms, skaičius sudaro mažiau nei 50 proc. visų tame pastate esančių butų ar kitų patalpų.

Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (toliau – STR 1.01.03:2017) 11 punkte nustatyta:

„11. Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais, pastato tipas, pagrindinė naudojimo paskirtis ir paskirties grupė nustatomi tokia tvarka:

11.1. Pirmiausia pagal didžiausią atskirų patalpų tipų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais, suminį bendrąjį plotą nustatomas pastato tipas.

11.2. Nustačius pastato tipą, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nustatoma pagal tam pastato tipui priskirtų pastate esančių ir (ar) projektuojamų konkrečios paskirties patalpų didžiausią bendrąjį suminį plotą.“

Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme aiškiai nustatyta, kokiems pastatams taikoma parama, – tik daugiabučiams namams. Pagal galiojantį STR 1.01.03:2017 ir jame įtvirtintą daugiabučio namo apibrėžimą gyvenamieji pastatai, skirti įvairioms socialinėms grupėms, šiuo metu į šią kategoriją nepatenka.

Programos įgyvendinimą administruoja Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA), todėl APVA negali įtraukti į Programą gyvenamųjų pastatų, priskirtų įvairioms socialinėms grupėms.

Siekiant sudaryti galimybę teikti valstybės paramą tokio tipo pastatams, reikėtų keisti Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir STR 1.01.03:2017 – nustatyti aiškias nedviprasmiškas sąvokas, kokie pastatai gali dalyvauti Programoje.

Pagal Lietuvos Respublikos Konstitucijos 67 straipsnį Lietuvos Respublikos Seimas leidžia įstatymus, todėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo papildymo ir (ar) pakeitimo nagrinėjimas priklauso Seimo Peticijų komisijos kompetencijai.

Tačiau, Komisijos nuomone, Aplinkos ministerijai rekomenduotina: įvertinti galimybes į šiuo metu rengiamą Lietuvos nacionalinį pastatų renovacijos planą (toliau – Renovacijos

planas) įtraukti gyvenamuosius pastatus, skirtus įvairioms socialinėms grupėms, o rengiamoje Socialinio klimato fondo programoje numatyti galimybes teikti tikslinę paramą gyvenamiesiems pastatams, priklausantiems įvairioms socialinėms grupėms.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos peticijų konstitucinio įstatymo 18 straipsnio 4 dalies 2 punktu, Komisijos išvada dėl peticijoje (2025-02-05 Nr. PC-4) išdėstytų prašymų ir siūlymų netenkinimo teikiama Vyriausybei.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės Peticijų komisijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. spalio 4 d. nutarimu Nr. 1098 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės Peticijų komisijos sudarymo ir jos nuostatų patvirtinimo“, 37 punktu, rekomenduotina Aplinkos ministerijai: įvertinti galimybes į rengiamą Renovacijos planą įtraukti gyvenamuosius pastatus, skirtus įvairioms socialinėms grupėms, ir rengiamoje Socialinio klimato fondo programoje numatyti galimybes teikti tikslinę paramą gyvenamiesiems pastatams, priklausantiems įvairioms socialinėms grupėms.

Komisijos pirmininkas

Andrius Dubinas