



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybės peticijų komisijai		Nr.
	Į 2026-01-26	Nr. P33-2
Kopija	2026-01-27	PSA-139
Aleksandrui Karulaičiui		
el. p. aleksandraskarulaitis@gmail.com		

### DĖL ALEKSANDRO KARULAIČIO KREIPIMESI IŠDĖSTYTŲ PRAŠYMŲ IR SIŪLYMŲ

Aplinkos ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2026-01-26 prašymą Nr. P33-2 „Prašymas pateikti nuomonę dėl Aleksandro Karulaičio kreipimesi išdėstytų prašymų ir siūlymų“, kuriuo prašote pateikti nuomonę dėl Aleksandro Karulaičio (toliau – Pareiškėjas) kreipimesi išdėstytų prašymų ir siūlymų dėl mėgėjų sodo teritorijų ribų nustatymo pagal nebegaliojančius dokumentus, įvertinti ar Pareiškėjo prašymai ir siūlymai priklauso komisijos kompetencijai ir kokius teisės aktus reikėtų keisti norint juos tenkinti. Šio prašymo nagrinėjimo metu įvertinta ir Jūsų papildomu 2026-01-27 raštu Nr. PSA-139 persiūsta Pareiškėjo 2026-01-26 Vyriausybės peticijų komisijai pateikta papildoma informacija su priedais.

*Dėl Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo tvarkos aprašo<sup>1</sup> (toliau – Aprašas) atitikties Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, Aprašo pripažinimo netekusiu galios arba pakeitimo.*

Sodininkų bendrijų įstatymo 2 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad mėgėjų sodo teritorija – savivaldybės ar jos dalies bendrojo plano sprendiniuose pažymėta, išskyrus atvejus, kol savivaldybės ar jos dalies bendrasis planas nėra parengtas, teisės aktu mėgėjų sodininkystei skirta teritorija, suformuota pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą ir suskirstyta į sodininkų ir kitų asmenų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomus sodo sklypus ir bendrojo naudojimo žemę (rekreacijai ir kitoms reikmėms).

Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17 straipsnio 2 dalies 6 punkte nustatyta, kad sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijų ribos yra vienas iš pagrindinių Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių sudarančių grafinių sluoksnių.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 10 straipsnio 6 dalimi, sodininkų bendrijos pirmininkas arba jo įgaliotas asmuo aplinkos ministro nustatyta supaprastinta tvarka parengtus ir su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos administracijos padalinių suderintus sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų (toliau – sodo teritorijos ribos) duomenis pateikia Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos (toliau – Kadastro IS) tvarkytojui. Kadastro IS tvarkytojas sodininkų bendrijos pirmininko arba jo įgalioto asmens prašymu

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. D1-106 „Dėl Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų<sup>2</sup> nustatyta tvarka pažymi sodo teritorijos ribas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje padaro įrašus apie žemės sklypų buvimą toje sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.

Taigi, vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 10 straipsnio 6 dalimi aplinkos ministerija parengė ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-106 „Dėl Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo supaprastintą tvarką.

Pažymime, kad Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas reglamentuoja sodo teritorijos ribų pažymėjimą Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, o Aprašas – Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre įregistruotos sodo teritorijos ribų duomenų, pagal kuriuos sodo teritorijos ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, nustatymo supaprastintą tvarką, bet ne sodo teritorijos suplanavimo (suformavimo) tvarką.

Informuojame, kad sodo išplanavimo projektas teisės aktuose pirmiausia buvo paminėtas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo, priimto 1991 m. liepos 25 d. (redakcija, galiojusi iki 1997 m. liepos 23 d.), 9 straipsnio 6 dalyje, kurioje nurodyta, kad sodininkų bendrijų nariams ir asmenims, norintiems steigti sodus, parduodamas žemės sklypas nustatomas pagal sodo išplanavimo projektą, bet ne didesnis kaip 0,12 ha. Sodo suplanavimo projektai vėliau taip pat buvo minimi Sodininkų bendrijų narių sodų sklypų pardavimo tvarkos metodiniuose nurodymuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro pirmojo pavaduotojo 1992 m. kovo 20 d.

Teritorijų planavimo dokumentų sąvokos, reglamentuojančiuose teritorijų planavimą, buvo įtvirtintos Teritorijų planavimo įstatyme, kuris buvo priimtas 1995 m. gruodžio 12 d., t. y. vėliau nei Žemės reformos įstatymas ir pirmiau paminėti Sodininkų bendrijų narių sodų sklypų pardavimo tvarkos metodiniai nurodymai.

Sodo žemės sklypų privatizavimo metu žemės sklypai buvo privatizuojami pagal sodo suplanavimo projektus, kurie patvirtinti pagal tuo metu galiojusią tvarką ir, kurie pagal tuo metu galiojusį teisinį reglamentavimą prilygintini teritorijų planavimo dokumentams.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ 2.2 papunkčiu, mėgėjų sodo teritorijoje naudojami valstybinės žemės sklypai parduodami ir išnuomojami pagal sodo suplanavimo projektą, parengtą ir patvirtintą iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įsigaliojimo – 1996 m. sausio 1 dienos. Mėgėjų sodo teritorijos valstybinės žemės plotai, pagal sodo suplanavimo projektą nesuformuoti atskirais valstybinės žemės sklypais, projektuojami pagal mėgėjų sodo teritorijos ar jos dalies žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą.

Atsižvelgiant į išdėstytą, taip pat įvertinus tai, kad iki Teritorijų planavimo įstatymo priėmimo parengti sodo suplanavimo projektai yra galiojantys ir nepanaikinti, manome, kad Aprašo nuostatos neprieštarauja Sodininkų bendrijų, Teritorijų planavimo ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymams, todėl nėra poreikio Aprašą pripažinti netekusiu galios. Tačiau siekiant teisinio aiškumo, ateityje rengiant Aplinkos ministro įsakymo „Dėl Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą įvertinsime poreikį tobulinti galiojantį reglamentavimą, patikslinant kuo vadovaujantis nustatomi sodo teritorijos-ribos duomenys, t. y. nustatomi vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, žemės valdos projektais, o kai nebuvo rengti teritorijų planavimo dokumentai ar žemės valdos projektai, sodo suplanavimo projektais, parengtais ir patvirtintais iki Teritorijų planavimo įstatymo įsigaliojimo – 1996 m. sausio 1 dienos.

---

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymas Nr. D1-89 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“.

*Dėl Pareiškėjo prašymų ir siūlymų priklausymo Vyriausybės peticijų komisijos kompetencijai.*

Lietuvos Respublikos peticijų konstitucinio įstatymo 2 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad peticijos teisė – Lietuvos Respublikos Konstitucijoje laiduojama teisė kreiptis šio įstatymo nustatyta tvarka su prašymu ar siūlymu spręsti ne tik pareiškėjui, bet ir visai visuomenei ar jos daliai svarbų klausimą, kai tam reikia priimti, pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiu galios norminį teisės aktą.

Peticijų konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 3 dalis nustato, kad Vyriausybės Peticijų komisija nagrinėja peticijas dėl Vyriausybės ir ministrų priimamų norminių teisės aktų.

Atsižvelgiant į išdėstytą ir į tai, kad Pareiškėjas prašo pripažinti netekusiu galios arba pakeisti aplinkos ministro priimtą teisės aktą (Aprašą), manome, kad Pareiškėjo prašymas galėtų būti priskirtinas Vyriausybės peticijų komisijos kompetencijai.

*Dėl teisės aktų, kuriuos reikėtų keisti norint tenkinti Pareiškėjo prašymus ir siūlymus.*

Tenkinant Pareiškėjo prašymą pripažinti Aprašą netekusiu galios, reikėtų keisti Nekilnojamojo turto kadastro įstatymą ir Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatus. Pripažinus Aprašą netekusiu galios, taip pat reikėtų keisti Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašą<sup>3</sup>, reglamentuojantį sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijų ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje techninius reikalavimus.

Tenkinant pareiškėjo prašymą keisti Aprašą, nereikėtų keisti jokių kitų teisės aktų tik Aprašą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (A. Jakšto g. 4, 01107 Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

Kristina Visakavičienė, mob. +370 695 58 677, el. p. [kristina.visakaviciene@am.lt](mailto:kristina.visakaviciene@am.lt)

Nagrinėjant prašymą, įgyvendinant teisės aktuose įtvirtintas prievolės, Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija. Pateikti asmens duomenys bus saugomi teisės aktuose nustatyta terminą. Duomenys gali būti perduodami kitoms institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems duomenis teikti ministerija įpareigoja teisės aktais, ministerijos pasitelktiems duomenų tvarkytojams. Jūs turite teisę kreiptis į ministeriją ir prašyti susipažinti su savo asmens duomenimis, prašyti ištaisyti savo asmens duomenis arba apriboti duomenų tvarkymą. Dėl ministerijos veiksmų, susijusių su Jūsų asmens duomenų tvarkymu, turite teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą ir duomenų subjekto teisių įgyvendinimą ministerijoje galite rasti ministerijos interneto svetainės <https://am.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“. Dėl asmens duomenų tvarkymo ir duomenų subjekto teisių įgyvendinimo galite kreiptis į ministeriją nurodytais kontaktais arba į ministerijos duomenų apsaugos pareigūną el. p. [dap@am.lt](mailto:dap@am.lt).

<sup>3</sup> Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. sausio 20 d. įsakymas Nr. D1-3 „Dėl Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašo patvirtinimo“.