



Antanas Algimantas Miškinis

Puslapis 1

LR Vyriausybei

2026-03-07 Nr. 26-1

## PETICIJA 26-1

**„DĖL DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ NAMUI (STATINIUI) ATNAUJINTI PAGAL PRIVALOMUOSIUS STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMUS, KAUPIMO, DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR SUKAUPTŲ LĖŠŲ APSAUGOS TVARKOS APRAŠO**

**Adresatas:**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija – Vyriausybės peticijų komisijai.

### Peticijos teikėjas

Antanas Algimantas Miškinis,

### PETICIJOS TURINYS

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Konstitucijos 33 straipsniu ir Lietuvos Respublikos peticijų įstatymu, teikiu peticiją dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 390

„Dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

### PETICIJOS OBJEKTAS IR TEISINIS PAGRINDAS

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82 straipsnis nustato:

1. Butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso bendrojo naudojimo patalpos, konstrukcijos ir įrenginiai.
2. Savininkai **proporcingai savo daliai bendrojoje dalinėje nuosavybėje** privalo apmokėti išlaidas namui išlaikyti ir išsaugoti.
3. Savininkai privalo **reguliariai kausti lėšas namui (statiniui) atnaujinti** pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus.

**O esama nutarimo Nr. 390 redakcija nesuderinama su šiomis Civilinio kodekso nuostatomis.**

## **PRAŠYMAS**

Atsižvelgdamas į tai, prašau **Lietuvos Respublikos Vyriausybę**:

1. Pakeisti nutarimą Nr. 390 taip, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamosios lėšos būtų **apskaičiuojamos proporcingai savininkų dalims bendrojoje dalinėje nuosavybėje**, kaip tai numatyta Civilinio kodekso 4.82 straipsnyje.
2. Užtikrinti, kad nauja tvarka būtų aiški, įgyvendinama ir neleistų pažeisti Civilinio kodekso principų.

Toks pakeitimas užtikrintų teisės aktų suderinamumą ir Civilinio kodekso nuostatų laikymąsi, taip pat apsaugotų butų ir kitų patalpų savininkų teises.

2026-03-07

Antanas Algimantas Miškinis



(pateikta per E. pristatymo sistemą)